

Markkinaraportti / huhtikuu 2009

Yöpymiset laskeneet vuoden 2007 tasolle

Helsingin majoitusliikkeiden yöpymiset ovat taloudellisen taantumun hiipuneet selvästi vuodesta 2008 ja ovat nyt suunnilleen vuoden 2007 tasolla. Vähennys johtuu ensi sijassa työajan matkailun vähentymisestä vapaa-ajan yöpymisten ollessa vielä lähes edellisvuoden tasolla. Myönteistä on kuitenkin, että eräiltä markkina-alueilta yöpymisten määrät ovat jatkaneet kasvuaan. Näitä ovat esimerkiksi Belgia, Itävalta, Australia ja Etelä-Korea. Huhtikuussa 2008 Helsingin yöpymismäärät lisääntyivät erittäin voimakkaasti, joten vaikka yöpymiset vähenivät huhtikuussa lähes 18 % edellisvuodesta, niin ne ylittivät kuitenkin edelleen vuoden 2007 huhtikuun luvut. Yöpymisten määrän kehitys noudattelee pitkälti toissa vuoden kehitystä. Vuosi 2007 on toisaalta ollut tähän mennessä Helsingin matkailussa kaikkien aikojen toiseksi parhain vuosi.

Yöpymisen keskihinnat ovat myös laskeneet. Taantumun ohella tähän on syynä majoituskapasiteetin kasvu yli 300 vuoteella huhtikuusta 2008 huhtikuuhun 2009. Kilpailu on kiristynyt ja väheneviä asiakasmääriä pyritään houkuttelemaan alemmilla hinnoilla. Pääsiäisen sijoittuminen huhtikuulle, kun se vuonna 2008 oli maaliskuussa, painoi osaltaan hintatasoa alas ja vähensi työajan matkailua.

Kari Halonen
markkinointipäällikkö

Yöpymiset laskussa huhtikuussa:

Yhteensä - 17,7 %

Kotimaa - 12,0 %

Ulkomat - 22,2 %

Nousussa: Italia, Espanja, Ranska, Belgia

Laskussa: Iso-Britannia, Saksa, Ruotsi, Venäjä, USA, Japani, Norja, Alankomaat, Kiina, Tanska, Viro, Sveitsi, Intia, Puola.

Työmatkailussa selvää vähennystä tammi-huhtikuussa:

Vapaa-ajan yöpymiset: - 13.200

Ammattiin liittyvät yöpymiset: - 102.900

Muu yöpymisen tarkoitus: - 500.

Huonekäyttöaste laskussa huhtikuussa:

53,1 % (70,2 % huhtikuussa 2008 ja 58,2 % huhtikuussa 2007).

Yöpymisen keskihinta* laskussa huhtikuussa:

67,61 EUR (82,56 EUR huhtikuussa 2008 ja 72,73 EUR huhtikuussa 2007).

Lentoliikenne väheni tammi-huhtikuussa:

Helsinki-Vantaan matkustajamäärät:

Kansainvälinen liikenne: - 5,9 %

Kotimaan liikenne: - 11,1 %

Yhteensä: - 7,2 %

Laivaliikenne kasvussa tammi-huhtikuussa:

Helsingin satamien matkustajamäärät:

Kokonaisliikenne: + 2,6 %

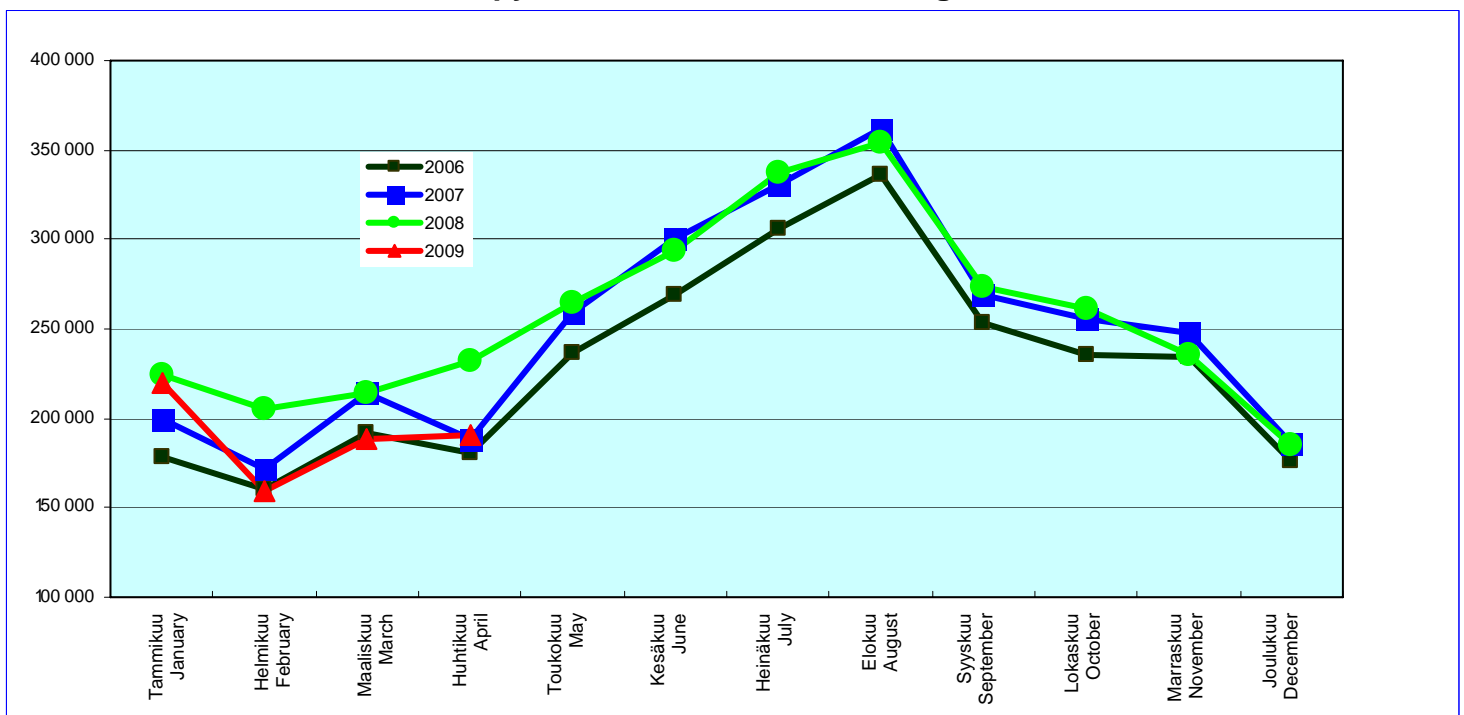
Ruotsin liikenne: + 0,6 %

Viron liikenne: + 4,3 %

Saksan liikenne: - 16,8 %

* yöpyminen / henkilö kaikissa majoitusliikkeissä

Yöpymiset kuukausittain Helsingissä



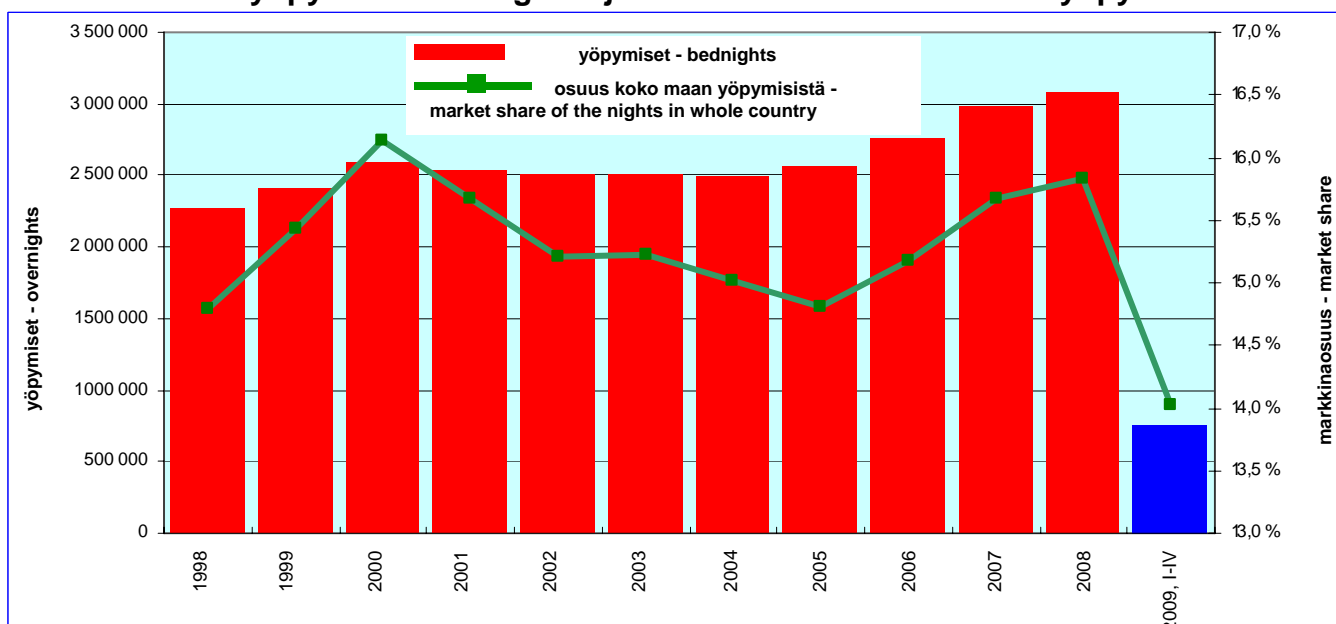
Yöpymiset Helsingin majoitusliikkeissä matkustajan asuinmaan mukaan

	IV/2008	IV/2009	Muutos	I-IV/2008	I-IV/2009	Muutos	2007	2008	Muutos
			IV/08>IV/09 Change IV/08>IV/09 %			I-IV/08>I-IV/09 Change I-IV/08>I-IV/09 %			07/08 Change 07/08 %
Yhteensä - Total	231 894	190 848	-17,7 %	875 766	759 091	-13,3 %	2 984 115	3 082 217	3,3 %
Ulkomaat - Foreign countries	129 934	101 118	-22,2 %	498 764	410 159	-17,8 %	1 798 764	1 814 277	0,9 %
Suomi - Finland	101 960	89 730	-12,0 %	377 002	348 932	-7,4 %	1 185 351	1 267 940	7,0 %
Iso-Britannia - Great Britain	12 605	10 318	-18,1 %	44 323	36 919	-16,7 %	163 383	154 306	-5,6 %
Saksa - Germany	11 964	10 437	-12,8 %	44 763	40 493	-9,5 %	186 574	179 197	-4,0 %
Ruotsi - Sweden	12 035	7 649	-36,4 %	40 537	30 950	-23,6 %	134 139	130 306	-2,9 %
Venäjä - Russia	14 328	13 536	-5,5 %	89 932	84 575	-6,0 %	197 383	251 874	27,6 %
USA	8 191	6 284	-23,3 %	26 092	20 863	-20,0 %	128 372	122 417	-4,6 %
Japani - Japan	4 342	3 028	-30,3 %	17 506	13 985	-20,1 %	90 422	86 133	-4,7 %
Italia - Italy	3 341	3 496	4,6 %	14 256	13 320	-6,6 %	68 161	67 144	-1,5 %
Norja - Norway	3 614	2 326	-35,6 %	12 093	8 546	-29,3 %	47 585	45 618	-4,1 %
Alankomaat - Netherlands	4 433	3 483	-21,4 %	14 221	11 653	-18,1 %	52 493	48 771	-7,1 %
Kiina - China	3 542	2 381	-32,8 %	10 117	7 921	-21,7 %	46 499	39 133	-15,8 %
Espanja - Spain	2 946	3 733	26,7 %	11 809	9 451	-20,0 %	64 957	57 270	-11,8 %
Ranska - France	4 065	4 203	3,4 %	15 860	13 951	-12,0 %	55 891	59 471	6,4 %
Tanska - Denmark	5 151	2 522	-51,0 %	17 590	9 245	-47,4 %	43 961	49 190	11,9 %
Sveitsi - Switzerland	2 026	1 847	-8,8 %	7 587	7 046	-7,1 %	36 453	35 833	-1,7 %
Viro - Estonia	4 772	2 309	-51,6 %	15 170	9 840	-35,1 %	53 371	47 602	-10,8 %
Belgia - Belgium	1 497	1 607	7,3 %	5 782	5 272	-8,8 %	22 185	19 559	-11,8 %
Kanada - Canada	1 256	851	-32,2 %	3 449	3 604	4,5 %	14 926	16 919	13,4 %
Itävalta - Austria	800	1 022	27,8 %	3 129	3 659	16,9 %	16 965	17 824	5,1 %
Puola - Poland	2 108	1 223	-42,0 %	7 966	5 619	-29,5 %	21 373	22 627	5,9 %
Australia	1 269	1 326	4,5 %	4 036	4 180	3,6 %	22 627	27 135	19,9 %
Etelä-Korea - South Korea	619	624	0,8 %	1 983	1 875	-5,4 %	11 213	12 303	9,7 %
Kreikka - Greece	511	626	22,5 %	2 633	2 724	3,5 %	13 125	12 325	-6,1 %
Irlanti - Ireland	715	570	-20,3 %	3 394	1 821	-46,3 %	9 900	11 274	13,9 %
Tšekki - Czech Republik	568	468	-17,6 %	2 386	1 824	-23,6 %	8 647	9 077	5,0 %
Unkari - Hungary	792	613	-22,6 %	2 915	2 303	-21,0 %	9 757	10 351	6,1 %
Intia - India	3 433	2 511	-26,9 %	12 709	7 986	-37,2 %	24 320	35 859	47,4 %
Latvia	1 119	575	-48,6 %	3 550	2 133	-39,9 %	9 196	10 037	9,1 %
Portugali - Portugal	832	536	-35,6 %	2 450	1 550	-36,7 %	8 485	9 041	6,6 %
Liettua - Lithuania	597	493	-17,4 %	2 924	2 283	-21,9 %	9 202	8 122	-11,7 %
Islanti - Iceland	685	226	-67,0 %	1 665	746	-55,2 %	6 352	6 256	-1,5 %
Turkki - Turkey	637	728	14,3 %	2 162	2 333	7,9 %	6 369	8 226	29,2 %
Israel	322	282	-12,4 %	1 640	1 183	-27,9 %	6 906	5 687	-17,7 %
Brasilia - Brazil	333	205	-38,4 %	959	1 034	7,8 %	3 461	3 146	-9,1 %
Uusi-Seelanti - New Zealand	74	91	23,0 %	401	326	-18,7 %	2 272	2 414	6,3 %
Taiwan	316	140	-55,7 %	796	645	-19,0 %	3 601	3 356	-6,8 %
Muut maat - Other countries	14 096	8 849	-37,2 %	49 979	38 301	-23,4 %	198 238	188 474	-4,9 %

Yöpymiset Helsingin, Uudenmaan ja koko maan majoitusliikkeissä

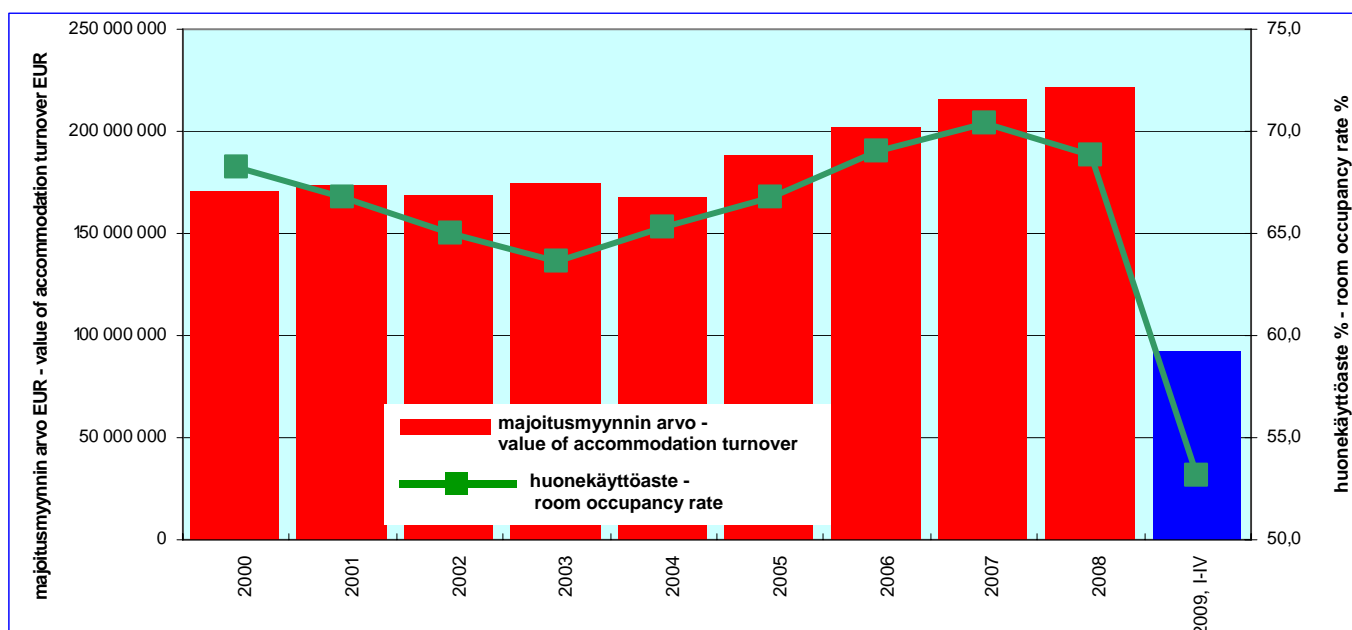
	2008, I-IV		2009, I-IV		Muutos	2007		2008		Muutos
					2008/2009 Change 2008/2009 %					2007/2008 Change 2007/2008 %
Helsinki	875 766	759 091	-13,3 %	2 984 115	3 082 217	3,3 %				
Uusimaa	1 301 355	1 170 233	-10,1 %	4 429 621	4 576 441	3,3 %				
Koko maa / Whole country	5 739 383	5 415 400	-5,6 %	19 036 665	19 461 228	2,2 %				

Kokonaisyöpymiset Helsingissä ja markkinaosuus koko maan yöpymisistä



	yöpymiset bednights	osuus koko maan yöpymisistä market share of the nights in whole country	muutos abs. edellisestä vuodesta change abs. from previous year	muutos % edellisestä vuodesta change % from previous year
1998	2 267 518	14,8 %	42 587	1,9 %
1999	2 403 635	15,4 %	136 117	6,0 %
2000	2 589 044	16,1 %	185 409	7,7 %
2001	2 539 453	15,7 %	-49 591	-1,9 %
2002	2 504 411	15,2 %	-35 042	-1,4 %
2003	2 512 172	15,2 %	7 761	0,3 %
2004	2 497 505	15,0 %	-14 667	-0,6 %
2005	2 555 470	14,8 %	57 965	2,3 %
2006	2 757 769	15,2 %	202 299	7,9 %
2007	2 984 115	15,7 %	226 346	8,2 %
2008	3 082 217	15,8 %	98 102	3,3 %
2009, I-IV	759 091	14,0 %	-116 675	-13,3 %

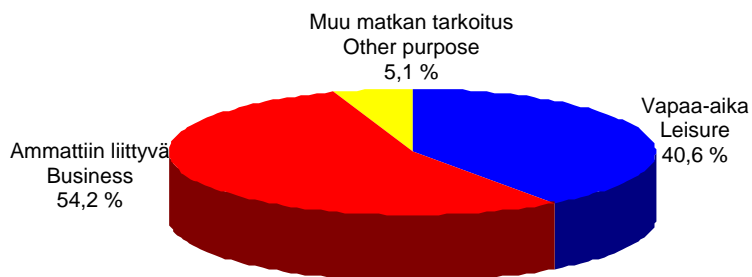
Helsingin majoitusliikkeiden majoitusmyynnin arvo (EUR) ja huonekäyttöaste (%)



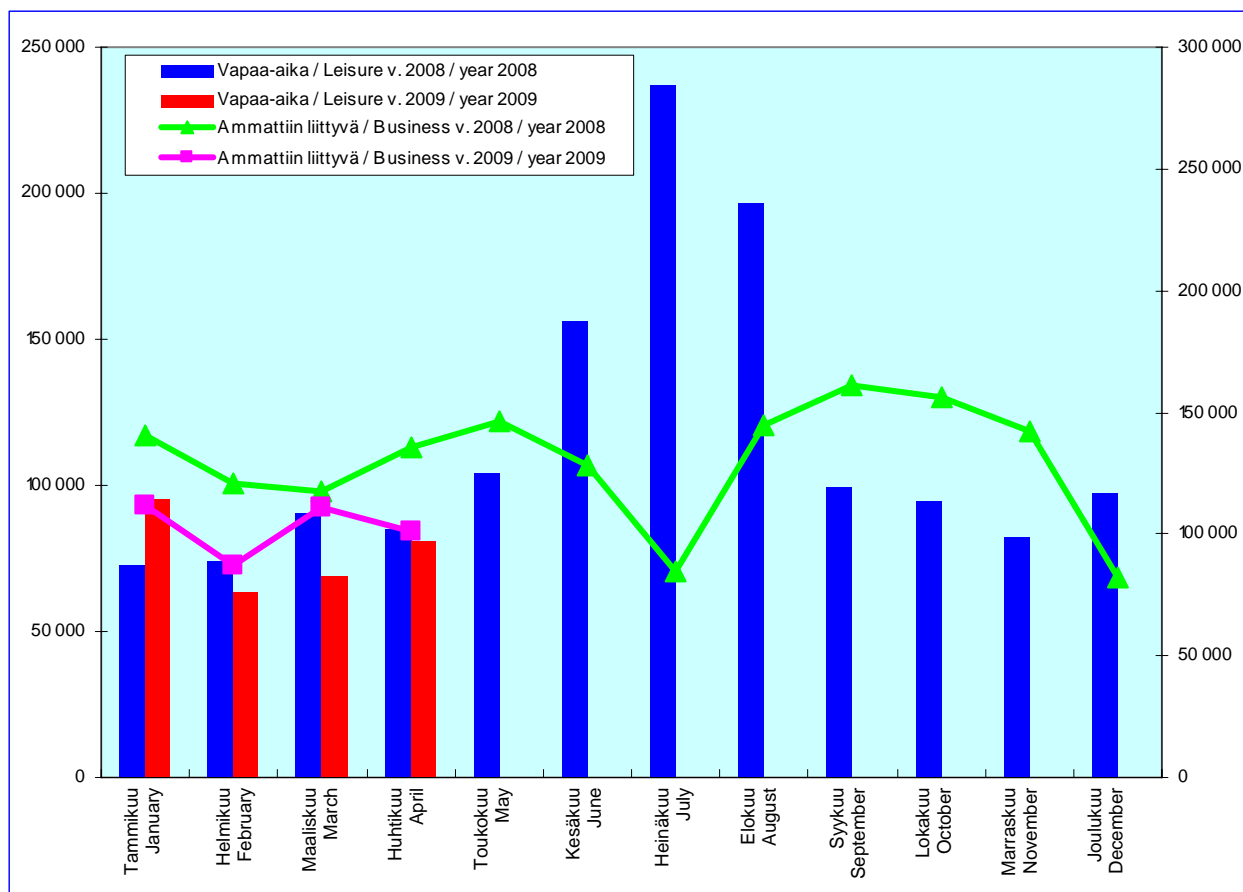
	keskihinta / henkilö € price per night and person €	hotellihuoneen keskihinta price per hotel room	huonekäyttöaste % room occupancy rate %	majoitusmyynnin arvo € value of accommodation turnover €
2000	66,06	92,84	68,3	170 644 761
2001	68,64	97,55	66,8	173 789 737
2002	67,68	97,50	65,0	168 546 249
2003	69,52	100,42	63,6	174 211 495
2004	67,27	97,75	65,3	167 485 134
2005	73,22	102,82	66,8	187 808 746
2006	73,50	104,39	69,0	202 266 471
2007	72,22	107,01	69,2	147 276 780
2008	71,93	107,92	68,8	221 737 406
2009, I-IV	70,57	103,39	53,2	92 366 681

Yöpymiset matkan tarkoituksen mukaan

Tammi-huhtikuu 2009



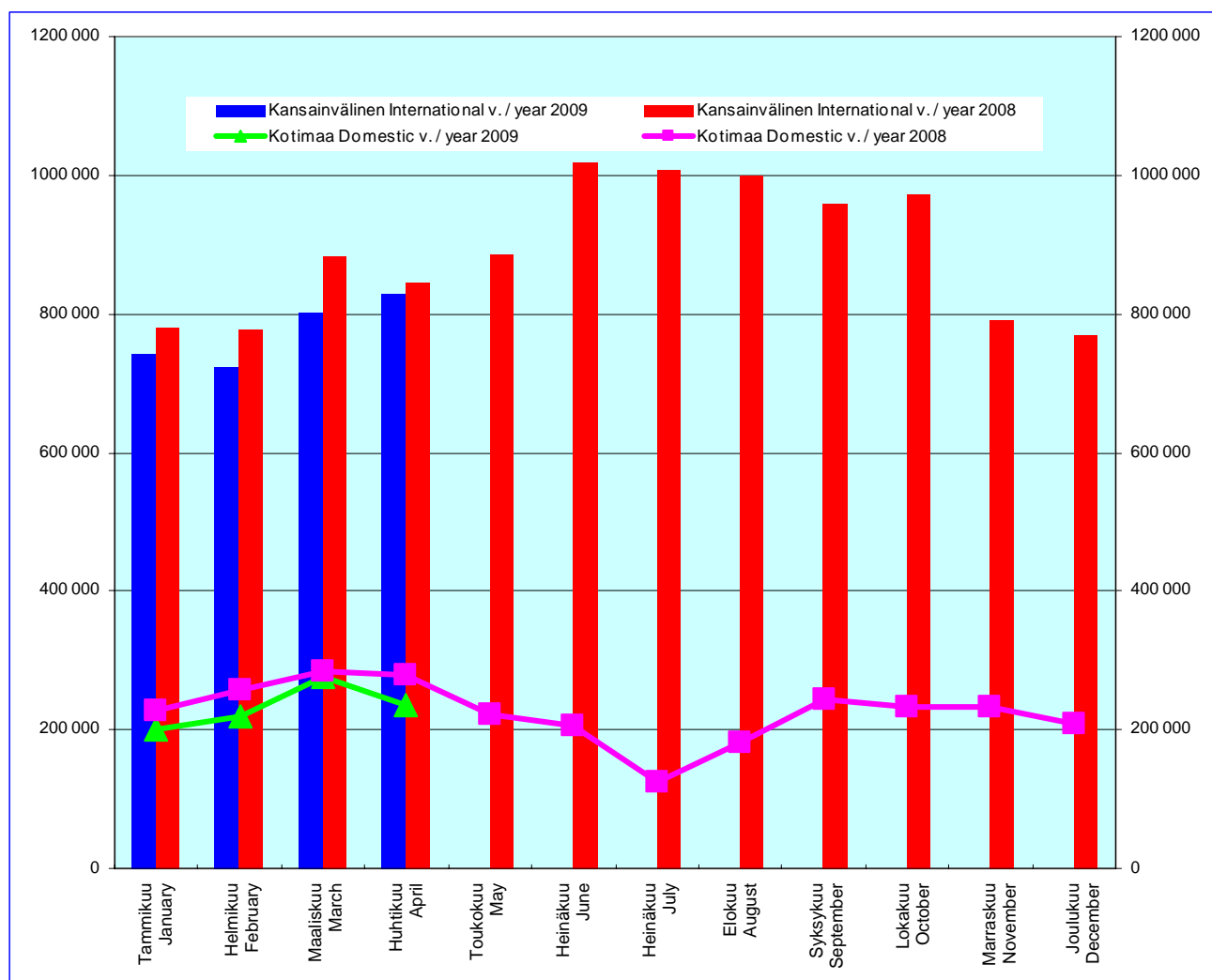
	Vapaa-aika Leisure	Osuus, % Share, %	Ammattiin liittyvät Business	Osuus, % Share, %	Muu matkan tarkoitus Other purpose	Osuus, % Share, %
2002	1 092 277	43,6 %	1 195 411	47,7 %	216 723	8,7 %
2003	1 168 927	46,5 %	1 241 331	49,4 %	101 914	4,1 %
2004	1 117 410	44,7 %	1 322 293	52,9 %	57 802	2,3 %
2005	1 038 717	40,7 %	1 458 810	57,2 %	53 010	2,1 %
2006	1 069 948	38,8 %	1 525 392	55,3 %	162 429	5,9 %
2007	1 337 034	44,8 %	1 486 753	49,8 %	160 328	5,4 %
2008	1 388 850	45,1 %	1 561 240	50,7 %	132 127	4,3 %
2009, I-IV	308 342	40,6 %	411 708	54,2 %	39 041	5,1 %



Helsingin majoituskapasiteetti

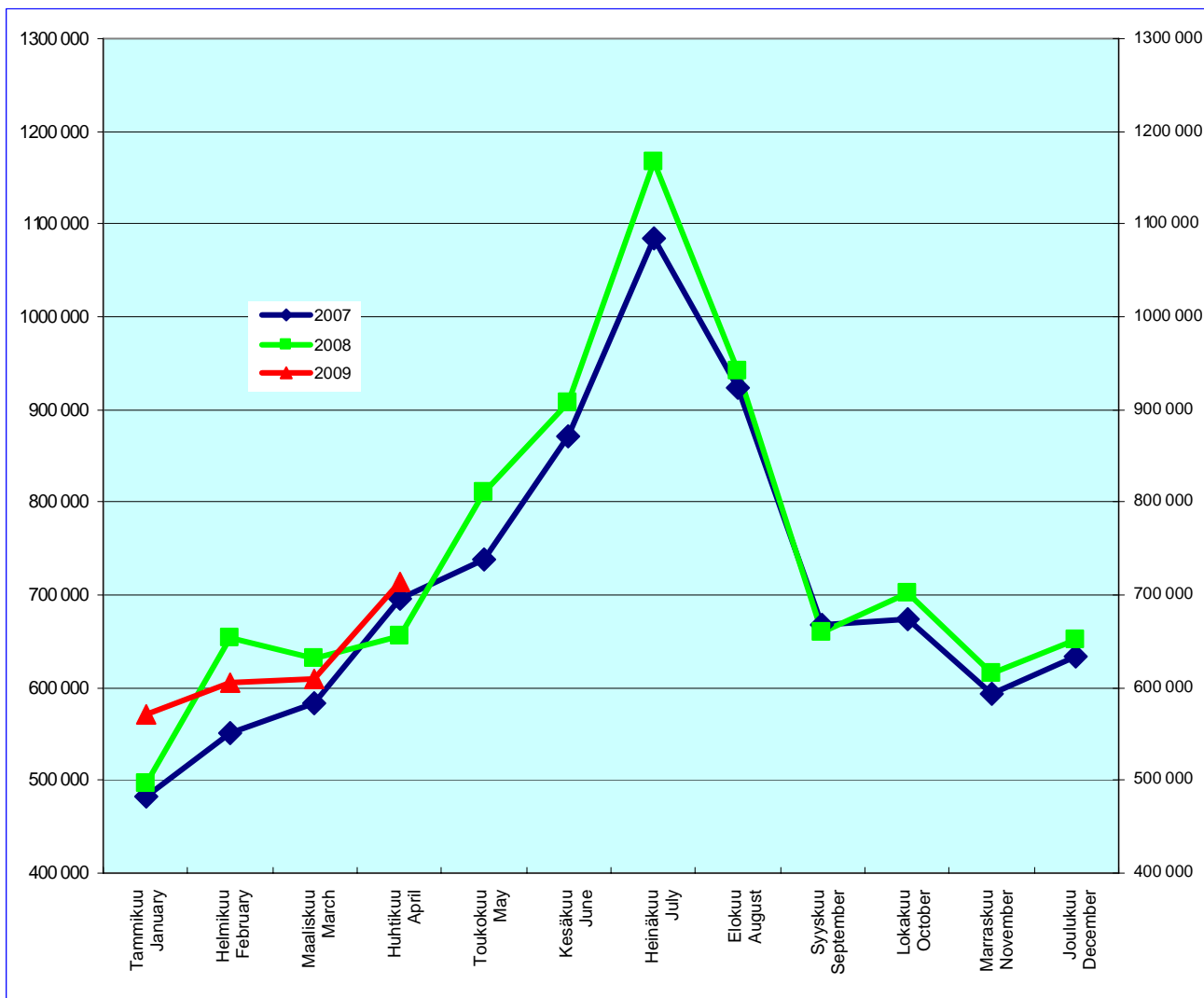
	Liikkeiden määrä - Number of units		Huoneet - Rooms		Vuoteet - Beds	
	Hotellit - Hotels	Yhteensä - Total	Hotellit - Hotels	Yhteensä - Total	Hotellit - Hotels	Yhteensä - Total
2000	44	57	7 118	7 282	13 334	13 898
2001	44	56	6 899	7 396	13 172	14 166
2002	44	57	6 895	7 318	13 041	14 076
2003	46	58	7 136	7 452	13 610	14 403
2004	44	55	6 838	7 139	13 172	13 976
2005	44	54	7 148	7 383	13 674	14 365
2006	45	56	7 425	7 647	13 951	14 642
2007	48	57	7 717	7 937	14 334	15 023
2008	52	60	8 085	8 251	15 065	15 640
2009, I-IV	52	60	7 980	8 296	15 034	15 925

Helsinki-Vantaan lentoaseman matkustajaliikenne



	Kansainvälinen / International		Kotimaa / Domestic		Yhteensä / Total	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Tammikuu - January	780 000	741 033	226 293	201 388	1 006 293	942 421
Helmikuu - February	777 795	722 747	256 194	218 807	1 033 989	941 554
Maaliskuu - March	884 016	801 139	284 934	275 152	1 168 950	1 076 291
Huhtikuu - April	844 866	828 239	280 148	235 786	1 125 014	1 064 025
Toukokuu - May	886 841		222 884		1 109 725	
Kesäkuu - June	1 019 425		204 964		1 224 389	
Heinäkuu - July	1 006 730		124 701		1 131 431	
Elokuu - August	999 034		182 578		1 181 612	
Syyskuu - September	958 455		243 023		1 201 478	
Marraskuu - October	972 085		233 334		1 205 419	
Marraskuu - November	789 997		231 878		1 021 875	
Joulukuu - December	770 238		208 723		978 961	
2008, I-IV / 2009, I-IV	3 286 677	3 093 158	1 047 569	931 133	4 334 246	4 024 291
Muutos 2008-2009						
Change 2008-2009		-5,9 %		-11,1 %		-7,2 %
Osuus % - Share % 2008	79,8 %		20,2 %		100,0 %	
Osuus % - Share % 2009		76,9 %		23,1 %		100,0 %

Helsingin satamien matkustajaliikenne (saapuneet ja lähteneet)



	Ruotsi / Sweden		Viro / Estonia		Saksa / Germany		Koko liikenne / All traffic	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Tammikuu - January	173 513	190 648	308 067	367 228	14 292	12 649	495 872	570 525
Helmikuu - February	224 741	207 688	415 020	387 671	14 061	10 376	653 822	605 735
Maaliskuu - March	182 090	176 144	430 854	418 988	17 864	14 270	630 808	609 402
Huhtikuu - April	170 784	181 238	466 018	516 173	19 538	17 388	656 340	714 799
Toukokuu - May	165 749		621 179		23 389		810 317	
Kesäkuu - June	228 865		646 840		32 218		907 923	
Heinäkuu - July	275 601		846 848		45 562		1 168 011	
Elokuu - August	223 882		681 723		36 676		942 281	
Syyskuu - September	170 826		468 573		19 512		658 911	
Lokakuu - October	183 614		503 109		15 781		702 504	
Marraskuu - November	154 033		449 893		11 837		615 763	
Joulukuu - December	191 957		445 446		13 390		650 793	
2008	2 345 655		6 283 570		264 120		8 893 345	
2008 I-IV / 2009, I-IV	751 128	755 718	1 619 959	1 690 060	46 217	54 683	2 436 842	2 500 461
Muutos 2008-2009 Change 2008-2009		0,6 %		4,3 %		-16,8 %		2,6 %
Osuus % - Share % 2008	26,4 %		70,7 %		3,0 %		100,0 %	
Osuus % - Share % 2009		30,2 %		67,6 %		2,2 %		100,0 %

Kansainvälinen risteilyliikenne Helsingissä

Vuosi / Year	Aluksia / Ships	Muutos / Change	Matkustajia / Passangers	Muutos / Change
1999	168		98 700	
2000	204	+21 %	140 000	+42 %
2001	190	-7 %	148 000	+6 %
2002	186	-7 %	130 000	-12 %
2003	191	+3 %	161 000	+24 %
2004	208	+9 %	195 000	+22 %
2005	247	+19 %	240 000	+23 %
2006	259	+5 %	270 000	+12 %
2007	238	-8 %	260 000	-4 %
2008	270	+13 %	360 000	+38 %

Kansainväliset kongressit 1992-2009

Vuosi Year	Kongressit - Congresses			Kongressivieraat - Congress guests		
	Helsinki	Koko Suomi Whole country	Helsingin osuus Share of Helsinki	Helsinki	Koko Suomi Whole country	Helsingin osuus Share of Helsinki
1992	62	183	34 %	14 060	34 130	41 %
1993	53	175	30 %	14 360	34 500	42 %
1994	69	192	36 %	11 200	42 550	26 %
1995	80	233	34 %	15 750	43 440	36 %
1996	77	215	36 %	16 930	40 200	42 %
1997	93	253	37 %	27 700	55 060	50 %
1998	87	254	34 %	21 860	49 230	44 %
1999	92	284	32 %	31 070	61 460	51 %
2000	108	267	40 %	30 260	59 340	51 %
2001	89	282	32 %	20 680	55 370	37 %
2002	85	278	31 %	19 110	50 600	38 %
2003	102	297	34 %	29 340	55 100	53 %
2004	102	316	33 %	21 620	54 160	40 %
2005	68	265	26 %	16 600	40 930	41 %
2006	78	376	21 %	25 060	63 050	40 %
2007	125	438	29 %	24 620	60 790	41 %
2008	163	486	34 %	26 590	60 170	44 %
2009*	45	184	24 %	23 190	46 820	50 %

*varaustilanne

Kokonaisyöpmiset Pohjoismaiden pääkaupunkien majoitusliikkeissä

	Helsinki	Tukholma Stockholm	Oslo	Kööpenhamina Copenhagen
2003	2 661 224	4 332 916	2 526 752	3 979 922*
2004	2 497 505	4 653 040	2 742 874	4 445 944*
2005	2 555 310	5 024 135	2 942 373	4 719 457*
2006	2 757 769	5 360 090	3 109 648	4 256 991**
2007	2 984 115	5 667 686	3 140 685	4 421 737**
2008	3 082 217	6 061 419	3 108 007	4 345 190**
2009, I-IV	759 091	1 179 897***	824 428	974 506**
Muutos % 2008-2009				
Change % 2008-2009	-13 %	+2 %	-6 %	-15 %
Muutos % 2007-2008				
Change % 2007-2008	+3 %	+7 %	-1 %	-2 %
Muutos % 2006-2007				
Change % 2006-2007	+8 %	+6 %	+1 %	+4 %
Muutos % 2005-2006				
Change % 2005-2006	+8 %	+7 %	+6 %	..
Muutos % 2004-2005				
Change % 2004-2005	+2 %	-.8 %	+7 %	+11 %
Muutos % 2003-2004				
Change % 2003-2004	-1 %	+7 %	+9 %	+7 %

* Storkobenhavn **Byen Kobenhavn *** tammi-maaliskuu



Helsingin kaupunki

Matkailu- ja kongressitoimisto
Pohjoisesplanadi 19, PL 28
00099 Helsingin kaupunki
puh. (09)310 13300, faksi (09)310 13301
tourist.info@hel.fi, www.visitihelsinki.fi

City of Helsinki

Tourist & Convention Bureau
Pohjoisesplanadi 19, P.O. Box 28
FIN-00099 City of Helsinki
puh. (09)310 13300, fax (09)310 13301
tourist.info@hel.fi, www.visitihelsinki.fi

Lähteet - Sources

Tilastokeskus - Statistics Finland / www.stat.fi
Merenkululaitos - Finnish Maritime Administration / www.fma.fi
Ilmailulaitos - Finavia / www.finavia.fi
Finland Convention Bureau / www.fcb.fi

Koonnut - Compiled by
Art-Travel Oy Heikki Artman